

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor
proprietatea privată a Municipiului Sighișoara pe anul 2011

În vederea organizării administrării și întreținerii pășunilor este necesar a se stabili și în acest an nivelul taxei de gloabă, precum și numărul de zile pe care beneficiarii contractelor de concesiune care au ca obiect suprafețele de pajiște utilizate pentru pășunat, precum și deținătorii de animale învoite în pășune au obligația să le presteze pentru întreținerea acestora;

Având în vedere prevederile contractelor de concesiune, care au ca obiect suprafețele de pajiște utilizate pentru pășunat, respectiv 9,90 ha în pășunea Tele-ski, 88,49 ha în pășunea Colboși și 120 ha în pășunea Corni, suprafața totală concesionată fiind de 218,39 ha;

Având în vedere că suprafața de 25,19 ha din pășunea Rusu Mare și suprafața de 35,55 ha din pășunea Corni nu sunt concesionate sau închiriate, precum și solicitările deținătorilor de animale pentru utilizarea acestor suprafețe de pășune;

În acest sens, vă propun următorul proiect de hotărâre,

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA nr. ____

privind organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor
proprietatea privată a Municipiului Sighișoara pe anul 2011

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile contractelor de concesiune, care au ca obiect suprafețele de pajiște utilizate pentru pășunat, respectiv 9,90 ha în pășunea Tele-ski, 88,49 ha în pășunea Colboși și 120 ha în pășunea Corni, suprafața totală concesionată fiind de 218,39 ha;

Având în vedere că suprafața de 25,19 ha din pășunea Rusu Mare și suprafața de 35,55 ha din pășunea Corni nu sunt concesionate sau închiriate, precum și solicitările deținătorilor de animale pentru utilizarea acestor suprafețe de pășune;

Având în vedere propunerile Direcției Administrarea Patrimoniului exprimate prin Raportul de specialitate cu privire la organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 17 și 18 din Legea zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 248 lit. „i” din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (4) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9) art. 45 (3) art.115(1) lit. b și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru acoperirea cheltuielilor privind organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor proprietatea privată a municipiului Sighișoara în anul 2011, se stabilesc următoarele taxe:

a. Pentru pășunatul animalelor indiferent de categoria pășunii, cu excepția suprafețelor de pășune care sunt concesionate sau închiriate:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| - bovine și cabaline adulte | - 35,0 lei / cap; |
| - tineret bovin și cabalin 1 – 2 ani | - 18,0 lei / cap; |
| - tineret bovin și cabalin sub un an | - 8,0 lei / cap; |
| - ovine și caprine peste un an | - 10,0 lei / cap; |
| - tineret ovin și caprin sub un an | - 5,0 lei / cap. |

b. Pentru întreținerea curentă a pășunilor, inclusiv a suprafețelor de pășune care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință – curățiri de mărăcini, arbori și arboreți, amenajarea și întreținerea adăpătorilor, împrejmuirilor, administrarea îngrășămintelor, etc. fiecare concesionar, chiriaș sau deținător de animale învoite la pășune este obligat să execute o contribuție în muncă, după cum urmează, pentru :

- | | | |
|------------------------------|---|---------|
| - un cap bovină | : | 2 zile; |
| - un cap tineret bovin | : | 1 zi ; |
| - un cap cabalină | : | 2 zile; |
| - 10 capete ovine și caprine | : | 2 zile; |

Contravaloarea unei zile de muncă neefectuată se consideră la suma de 20,00 lei.

Scoaterea animalelor în pășune, inclusiv pe suprafețele de pășune care sunt concesionate sau închiriate, se va putea face numai după, achitarea integrală a taxelor, a redevenței sau chiriei, după caz și executarea lucrărilor de întreținere și curățire a pășunii.

c. Nivelul taxelor de gloabă datorate de proprietarii de animale sau păstorii de turme pentru nerespectarea suprafeței repartizate (inclusiv a suprafețele de pășune care sunt concesionate sau închiriate etc), a termenelor de începere a pășunatului cât și pentru pășunatul cu animalele pe alte terenuri decât cele repartizate de Municipiul Sighișoara sau terenuri proprietate privată, se stabilesc astfel :

- | | |
|---|----------------|
| - pentru bovine și cabaline adulte | -10,0 lei/cap; |
| - pentru tineret bovin și cabalin 1 – 2 ani | - 5,0 lei/cap; |
| - pentru tineret bovin și cabalin sub 1 an | - 2,5 lei/cap; |
| - pentru ovine și caprine sub 1 an | - 0,8 lei/cap; |
| - pentru ovine și caprine peste 1 an | - 1,3 lei/cap; |
| - pentru porcine peste 6 luni | - 4,5 lei/cap; |
| - pentru tineret porcine sub 6 luni | - 2,5 lei/cap; |
| - pentru turme constituite : | |
| - cirezi de bovine | - 500,00 lei; |
| - turme de ovine/caprine | - 500,00 lei. |

La taxa de gloabă se va adăuga valoarea pagubei produse și stabilite pe baza procesului verbal de constatare încheiat de imputernicitul primarului și de specialistul agricol.

Art 2. Fiecare deținător de animale învoite în pășune, concesionar sau chiriaș este obligat să desfășoare un pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Va lua măsuri de curățare a pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlire, eliminarea excesului de apă, de grupare a animalelor în pășune, de aplicare a acțiunilor sanitar- veterinare obligatorii.

Art.3. Se aprobă programul de organizare, gospodărire, întreținere și administrare a pășunilor pe anul 2011 - anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezenta.

Art.4. Fiecare deținător de bovine învoite în pășune și fiecare concesionar care utilizează pășunea concesionată pentru pășunatul bovinelor, este obligat să transporte și să administreze în locurile anume stabilite cel puțin 1 tonă gunoi de grajd pentru fiecare bovină adultă.

Art.6. Primarul Municipiului va stabili prin dispoziție data ieșirii în pășune.

Art.7. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Pășunea Rusu Mare, în suprafață de 25,19 ha teren.

Suprafața de pajiște va fi utilizată pentru pășunatul unui nr. de minim 84 cap. ovine/caprine și maxim 168 de cap. ovine/caprine, inclusiv.

Prețul de începere a licitației va fi de 1511,40 lei/an, respectiv 60,00 lei/ha/an, stabilit în baza art. 1 lit. a din prezenta și se va indexa anual cu indicele de inflație.

Termenul de plată al chiriei este până la data ieșirii în pășune a ovinelor/caprinelor, respectiv data de 24 aprilie a fiecărui an.

Durata închirierii este de 10 (zece) ani, cu posibilități de prelungire.

Art.8. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat, menționată la art. 7.

Art.9. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Pășunea Corni, în suprafață de 35,55 ha teren.

Suprafața de pajiște va fi utilizată pentru pășunatul unui nr. de minim 118 cap. ovine/caprine și maxim 213 de cap. ovine/caprine, inclusiv.

Prețul de începere a licitației va fi de 2133 lei/an, respectiv 60,00 lei/ha/an, stabilit în baza art. 1 lit. a din prezenta și se va indexa anual cu indicele de inflație.

Termenul de plată al chiriei este până la data ieșirii în pășune a ovinelor/caprinelor, respectiv data de 24 aprilie a fiecărui an.

Durata închirierii este de 10 (zece) ani, cu posibilități de prelungire.

Art.10. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat, menționată la art. 9.

Art.11. Primarul municipiului se împuternicește cu încheierea și semnarea contractelor de închiriere cu adjudecarii licitațiilor pentru fiecare suprafață de teren - pajiște utilizată pentru pășunat.

Art.12. Pe data emiterii prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2010 își încetează valabilitatea.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului.

PRIMAR,
Ioan Dorin Dăneșan

AVIZAT ,
Secretarul municipiului
Gheorghe Humă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor
proprietatea privată a Municipiului Sighișoara pe anul 2011

Doamnelor și domnilor consilieri,

În urma aplicării legilor fondului funciar și a Legii nr.10/2001, conform Hotărârii Consiliului Local nr.25/31.01.2008, suprafețele de pășune proprietatea privată a municipiului Sighișoara au fost diminuate, iar la această dată ele se prezintă astfel :

ZONA SIGHIȘOARA : 153,99 HA

1. **Pășunea Rusu Mare - 25,19 ha** - Liberă
2. **Pășune str.Română(Tele-ski)- 9,90 ha** – concesionată - contract de concesiune nr.4/10.05.2010 – organizator de cireadă -Țânț Mircea
3. **Pășunea Breitte- 118,90 ha**, conform prevederilor Legii nr. 462/2001 și adresei nr.3401/27.11.2003 a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș, este interzis pășunatul pe toată suprafața.

ZONA HETIUR : 244,04 ha

1. **Pășunea Colboși – total 88,49 ha din care :**
 - 65 ha – concesionată - contract de concesiune nr.3/10.05.2010 – încheiat cu Asociația de taurine.
 - 23,49 ha – concesionată - contract de concesiune nr.2/10.05.2010 - organizator de cireadă Theiss Andrei
2. **Pășunea Corni – 155,55 ha din care :**
 - 30 ha – concesionată - contract de concesiune nr.5/10.05.2010 – organizator de stână Theiss Andrei
 - 35 ha – concesionată - contract de concesiune nr.6/10.05.2010 – organizator de stână Marian Manuel
 - 35 ha – concesionată - contract de concesiune nr.8/10.05.2010 – organizator de stână Colceriu Dan
 - 20 ha – concesionată - contract de concesiune nr.9/10.05.2010 – organizator de stână Hundorfean Mircea
 - 35,55 ha - Liberă

TOTAL suprafață Sighișoara + Hetiur – 398,03 ha

În zona Sighișoara în pășunea Tele-Ski au fost efectuate lucrări de curățire a tufărișurilor, măcăcișurilor, plantelor toxice, resturilor vegetale, tăierea și împrăștierea mușuroaielor, lucrări care au fost executate manual pe o suprafață de aproximativ 5 ha.

În zona Hetiur

în pășunea Corni, s-au efectuat :

- lucrări de desfundare a 3 capete de poduri ;
- curățirea și igienizarea a 5 fântâni și 50 ml jgheaburi;
- târlirea pe o suprafață de 75 ha.

De asemeni au fost efectuate lucrări de curățire a tufărișurilor, măcăcișurilor, plantelor toxice, resturilor vegetale, tăierea și împrăștierea mușuroaielor, lucrări care au fost executate manual pe o suprafață de aproximativ 80 ha și s-au transportat 700 to. gunoi de grajd.

În pășunea Colboș s-au efectuat :

- curățirea și igienizarea a 4 fântâni și 50 ml șant;
- s-au reparat troci 4 buc.
- lucrări de curățire a tufărișurilor, mărăcișurilor, plantelor toxice, resturilor vegetale, tăierea și împrăștierea mușuroaielor, lucrări care au fost executate manual pe o suprafață de aproximativ 48 ha și s-au transportat 50 to. gunoi de grajd.

SITUAȚIA FINANCIARĂ

Încasat anul 2010	11330,90 - lei din care :
Sighișoara	2240,70 - lei
Hetiur	9090,20 - lei

Valoarea lucrărilor programate de concesionari/chiriași în acest an se ridică la 960 lei pentru zona Sighișoara și 10700 lei pentru zona Hetiur.

Pentru o bună organizare, administrare și întreținere a pășunilor proprietatea privată a Municipiului Sighișoara pe anul 2011 propunem următoarele:

Pentru acoperirea cheltuielilor privind organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Sighișoara în anul 2011, propunem următoarele taxe:

a. Pentru pășunatul animalelor indiferent de categoria pășunii, cu excepția suprafețelor de pășune care sunt concesionate sau închiriate:

- bovine și cabaline adulte - 35,0 lei / cap;
- tineret bovin și cabalin 1 – 2 ani - 18,0 lei / cap;
- tineret bovin și cabalin sub un an - 8,0 lei / cap;
- ovine și caprine peste un an - 10,0 lei / cap;
- tineret ovin și caprin sub un an - 5,0 lei / cap.

b. Pentru întreținerea curentă a pășunilor, inclusiv a suprafețelor de pășune care sunt concesionate, închiriate etc. – curățiri de mărăcini, arbori și arboreți, amenajarea și întreținerea adăpătorilor, împrejmuirilor, administrarea îngrășămintelor, etc. fiecare concesionar, chiriaș sau deținător de animale învoite la pășune este obligat să execute o contribuție în muncă, după cum urmează, pentru :

- un cap bovină : 2 zile;
- un cap tineret bovin : 1 zi ;
- un cap cabalină : 2 zile;
- 10 capete ovine și caprine : 2 zile;

Contravaloarea unei zile de muncă neefectuată se consideră la suma de 20,00 lei.

Scoaterea animalelor în pășune, inclusiv pe suprafețele de pășune care sunt concesionate sau închiriate, se va putea face numai după, achitarea integrală a taxelor, a redevenței sau chiriei, după caz și executarea lucrărilor de întreținere și curățire a pășunii.

c. Nivelul taxelor de gloabă datorate de proprietarii de animale sau păstorii de turme pentru nerespectarea suprafeței repartizate (inclusiv a suprafețele de pășune care sunt concesionate sau închiriate, date în administrare, folosință,arendă etc), a termenelor de începere a pășunatului cât și pentru pășunatul cu animalele pe alte terenuri decât cele repartizate de Municipiul Sighișoara sau terenuri proprietate privată, se stabilesc astfel :

- pentru bovine și cabaline adulte -10,0 lei/cap;
- pentru tineret bovin și cabalin 1 – 2 ani - 5,0 lei/cap;
- pentru tineret bovin și cabalin sub 1 an - 2,5 lei/cap;
- pentru ovine și caprine sub 1 an - 0,8 lei/cap;
- pentru ovine și caprine peste 1 an - 1,3 lei/cap;
- pentru porcine peste 6 luni - 4,5 lei/cap;
- pentru tineret porcin sub 6 luni - 2,5 lei/cap;
- pentru turme constituite :
 - cirezi de bovine - 500,00 lei;
 - turme de ovine/caprine - 500,00 lei.

La taxa de gloabă se va adăuga valoarea pagubei produse și stabilite pe baza procesului verbal de constatare încheiat de imputernicitul primarului și de specialistul agricol.

Fiecare deținător de animale învoite în pășune, concesionar sau chiriaș este obligat să desfășoare un pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Va lua măsuri de curățare a pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlire, eliminarea excesului de apă, de grupare a animalelor în pășune, de aplicare a acțiunilor sanitar - veterinare obligatorii.

Propunem aprobarea programului de organizare, gospodărire, întreținere și administrare a pășunilor pe anul 2011 - anexa nr.1 și anexa nr. 2 la prezentul raport.

Fiecare deținător de animale învoite în pășune , concesionar sau chiriaș care utilizează pășunea concesionată sau închiriată pentru pășunatul bovinelor, este obligat să transporte și să administreze în locurile anume stabilite cel puțin 1 tonă gunoi de grajd .

Primarul Municipiului va stabili prin dispoziție data ieșirii în pășune.

Propunem închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Pășunea Rusu Mare, în suprafață de 25,19 ha teren.

Suprafața de pajiște va fi utilizată pentru pășunatul unui nr. de minim 84 cap. ovine/caprine și maxim 168 de cap. ovine/caprine, inclusiv.

Propunem ca prețul de începere a licitației să fie de 1511,40 lei/an, respectiv 60,00 lei/ha/an, stabilit în baza taxei de pășunat la o încărcătură de 0,9 UVM/ha (un cap ovină/caprină – 0,15 UVM/ha) și va fi indexat anual cu indicele de inflație.

Termenul de plată al chiriei să fie până la data ieșirii în pășune a ovinelor/caprinelor, respectiv data de 24 aprilie a fiecărui an.

Durata închirierii să fie de 10 (zece) ani, cu posibilități de prelungire.

Propunem aprobarea Caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Pășunea Rusu Mare, în suprafață de 25,19 ha, anexat prezentului raport.

Propunem închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Pășunea Corni, în suprafață de 35,55 ha teren.

Suprafața de pajiște va fi utilizată pentru pășunatul unui nr. de minim 118 cap. ovine/caprine și maxim 213 de cap. ovine/caprine, inclusiv.

Propunem ca prețul de începere a licitației să fie de 2133 lei/an, respectiv 60,00 lei/ha/an, stabilit în baza taxei de pășunat la o încărcătură de 0,9 UVM/ha (un cap ovină/caprină – 0,15 UVM/ha) și va fi indexat anual cu indicele de inflație.

Termenul de plată al chiriei să fie până la data ieșirii în pășune a ovinelor/caprinelor, respectiv data de 24 aprilie a fiecărui an.

Durata închirierii să fie de 10 (zece) ani, cu posibilități de prelungire.

Propunem aprobarea Caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Pășunea Corni, în suprafață de 35,55 ha, anexat prezentului raport.

Fiecare posesor de bovine va fi obligat să transporte și să împrăștie câte o tonă de îngrășământ natural, iar organizatorii de stână să curețe pășunea de crengi, mușuroaie, buruieni și să efectueze târlirea (mutarea strunjiilor) la interval de 5 zile.

Ca urmare a situațiilor întocmite și raportate la Direcția Județeană de Statistică și Direcția de Dezvoltare Rurală a Județului Mureș, numărul de animale existente pe raza municipiului Sighișoara este :

Sighișoara:

- bovine : 773 capete, din care: tineret 170 capete ;
- cabaline : 182 capete;
- ovine : 1505 capete, din care: tineret 320 capete ;
- caprine : 630 capete, din care: tineret 170 capete.

Hetiur :

- bovine : 74 capete, din care: tineret 14 capete ;
- cabaline : 78 capete;
- ovine : 1200 capete, din care: tineret 280 capete ;
- caprine : 320 capete, din care: tineret 70 capete ;

Din cele arătate mai sus reiese că suprafața de pășunat existentă în administrarea Municipiului Sighișoara este insuficientă pentru numărul de animale existente pe raza Municipiului Sighișoara și pe raza cartierului Hetiur.

În aceste condiții, deținătorii de animale, în perioada de pășunat, pășunează cu o parte din animale pe pășunea proprietate privată a Municipiului Sighișoara, iar cu o parte din animale pe pășunile cumpărate sau pe terenurile arendate de la noii proprietari de terenuri.

Propunem ca Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2010 să își înceteze valabilitatea la data adoptării hotărârii privind organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Sighișoara pe anul 2011.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Directia Admistrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA